

SRV saattaa pilkkoa areenahankkeen

Tietovuoto paljastaa, että SRV voi siirtää osia Tampereen areenahankkeesta toiselle rakennusliikkeelle.

Taneli Koponen
Aamulehti

● Rakennuskonserni SRV:llä on mahdollisuus siirtää osia Tampereen Kansi ja areena-hankkeesta kolmannelle osapuolelle, mikäli salassa valmistettu sopimus toteutuu.

Aamulehdelle vuodetun salaisen toteutussopimusluonnoksen mukaan Tampereen kaupungin on annettava areenahankkeessa SRV:lle lupa liike-, toimisto- ja asuinrakennusten toteuttamisvastuun siirtämiseen eteenpäin. Nimettömänä pysyttelevän rakennusalan asiantuntijan mukaan kolmas osapuoli voi olla esimerkiksi jokin rakennusliike.

Hankkeessa on kyse Tampereen monitoimiareenan ja kannen rakentamisesta, jonka päätoteuttajaksi on tulossa SRV:n yritysryhmittymä. Tampere suunnittelee lähtevänsä mukaan hankkeeseen noin 60 miljoonalla eurolla. SRV:n lisäksi muiden sijoittajien nimiä ei ole kerrottu.

Yksi osa hanketta on tonttien jakaminen optiona SRV:lle Ranta-Tampellasta. Alueelle on tulossa asuntoja.

"Riskit minimoidaan"

Rakennusalan asiantuntija arvioi Aamulehdelle, että SRV:lle annettava toteuttamisvastuun siirtomahdollisuus poikkeaa tavanomaisista sopimusehdoista. Kaupunkilaisten kannalta tämä lisää epätietoisuutta lopullisista rakentajista.

- Ei tiedetä, kuka liike-, toimisto- ja asuinrakennukset lopulta

TAMPEREEN KANSI JA AREENA -HANKKEEN TOTEUTUSSOPIMUS KÄYTTÖOIKEUSURAKASTA

Kaupunki on velvollinen antamaan SRV:lle luvan tämän Sopimuksen mukaisen Yksityisinä osina toteutettavien liike-, toimisto- ja asuinrakennusten toteuttamisvastuun siirtämiseen kolmannelle.

AREENAHANKKEEN yksityiskohdat käyvät ilmi salassa pidettävästä toteutussopimuksesta.

toteuttaa ja mikä on mahdollinen laatutaso, hän sanoo.

Asiantuntija arvioi, että SRV on vaatinut sopimusehdon Tampereen kaupungilta todennäköisesti hankkeen taloudellisten riskien vuoksi.

- SRV on halunnut minimoida riskejä.

Aamulehti ei tavoittanut areenahankkeesta SRV:ssä vastaavaa varatoimitusjohtaja Timo Niemistä kommentoimaan asiaa.

Myöskään SRV:n hankekehitysjohtaja Kari Mäkelä ei vastannut soittopyyntöihin.

Tampereen kaupunginvaltuuston on tarkoitus tehdä hankintapäätös ja hyväksyä areenan toteutussopimus maanantaina 16. toukokuuta.

Areenahankkeen aineistoja on salattu ennen kokousta poikkeuksellisen laajasti. Vain valtuuston päätösesitysteksti on julkistettu.

Aamulehti kertoi perjantaina,

että edes valtuutetuille ei ole kerrottu hankkeen kaikkia sijoittajia.

Hinta 875 euroa neliöltä

Tampereen hankejohtaja Tero Tenhunen kuvaa SRV:n havittelemia Ranta-Tampellan tontteja hienoiksi.

- Siinä on näkymiä kanavalle, puistoon ja järvelle, Tenhunen sanoo.

Hän ei halua kommentoida tonttien hintaa, koska tiedot eivät ole julkisia.

Aamulehden saamassa salaisessa areena-aineistoissa on mukana Ranta-Tampellan tonttien sopimusluonnos. Sen mukaan SRV maksaa tontista 875 euroa kerrosneliömetriltä.

Tontin pinta-ala on 7300 neliötä ja rakennusoikeus 17000 kerrosneliömetriä.

Tontin hinnoittelu perustuu Catella Property Oy:n päivittä-

mään arvioon. Yhtiö on toiminnut aiemmin muun muassa SRV:n neuvonantajana.

Ennen kauppaa SRV voi varata tontit. Tampere ei peri vuokraa varausajalta.

Marinin mukaan valtuutetut saavat tarpeelliset tiedot

Aamulehti

● Tampereen kaupunginvaltuuston puheenjohtajan Sanna Marinin (sd) mukaan valtuutetuilla on tarpeeksi tietoa Kansi- ja areenahankkeesta päätöksiä tehdessään. Marin sanoo, ettei hän voi kommentoida salaisia aineistoja.

- Valtuutetut saavat kaiken tarpeellisen tiedon ja aineiston ennen päätöksen tekoa, viimeistään valtuuston kokouksessa. Minuun

Peab maksoi enemmän

Taneli Koponen
Aamulehti

Tampere järjesti Ranta-Tampellan tonteista jo aiemmin tarjouskilpailun. Kilpailua seuranneen neuvottelumenettelyn perusteella rakennusyhtiö Peab ja Ålandsbanken rahasto, ostivat alueelta kaksi eri aluetta asuinrakentamiseen.

Tonttien myyntihinnaksi jäi 10,40 euroa kerrosneliömetriä kohden. Kokonaishinta oli noin 17 miljoonaa euroa. Peabin tonttien korkeampaa hintaa selittää niiden parempi sijainti rannassa verrattuna SRV:n tontteihin.

Peab toteuttaa alueille kaikkiaan viisi kerrostaloa, joihin valmistuu yhteensä yli 200 asuntoa.

Ranta-Tampellan tontit ovat vain osa Tampereen ja SRV:n välistä areenasopimusta. Kansi ja areena on Tampereen keskustan kehittämissuunnitelmaan kuuluva hanke. Tampereen kaupungin mukaan se mahdollistaa uuden kaupunginosan toteutumisen.

ei ole kukaan valtuutetuista ottanut tässä asiassa yhteyttä, Marin sanoi Ylen haastattelussa.

Osa Tampereen kaupunginvaltuuston maanantain kokouksesta pidetään suljetuin ovin, sillä käsittelyssä ovat pörssi-yhtiön liikesalaisuudet. Nämä aineistot ovat salassapidettäviä.

- Nämä vaateet tulevat lainsäädännöstä, eikä Tampereen kaupunki voi ottaa kantaa siihen, onko se oikein vai ei.